

6.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша, бр.88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 18. фебруара 2009. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕСНЕ ОБАЛЕ НИШАВЕ
ОД МОСТА МЛАДОСТИ ДО
МАТЕЈЕВАЧКОГ ПОТОКА У НИШУ**

1.0. ТЕКСТ ИЗМЕНА И ДОПУНА

I

У плану детаљне регулације десне обале Нишаве од моста Младости до Матејевачког потока у Нишу ("Службени лист Града Ниша, бр.34/2007), врше се следеће измене и допуне:

- У поглављу 1. "ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА", у тачки 1.10. "Локације прописане за даљу планску разраду (урбанистички пројекти, урбанистички, односно архитектонски конкурс", иза речи "а затим и блокове", а испред речи "Б5", убацује "Б4а".

- У поглављу 2. "ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", у тачки 2.1.3. "Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације", после подтачке 12. додају се подтачке 13. и 14. које гласе: "13. У блоку Б4а, је дозвољена изградња пословних објеката карактера услужних занатских делатности или киоска, тако да не захтева паркирање. 14. У блоку Б4а није дозвољена изградња објеката у којима се врше занатске услуге које производе прекомерну буку, вибрације, загађују околину отпадним материјама и гасовима.";

- У истом поглављу, у тачки 2.3.2., иза речи: " 2,4", уместо тачке ставља се запета и додају речи: "а за објект у блоку Б4а највећи степен заузетости је 45%, а индекс изграђености 0,45.";

- У тачки 2.4.2. иза речи: "12,0м", уместо тачке ставља се запета и додају речи "са изузетком у блоку Б4а где је максимална спратност објекта П, са висином од 5,0м. "

Остали параметри дати Планом детаљне регулације за предметно подручје остају исти.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације десне обале Нишаве од моста Младости до Матејевачког потока у Нишу ("Службени лист Града Ниша, бр.34/2007) за простор који је обухваћен овим планом.

Измене и допуне Плана, за предметни блок, приказане су у графичким приказима:

- П1. Режим коришћења земљишта са парцелацијом1:1000
П2. Намена површина1:1000
П3. Регулационо решење1:1000

2.0. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

II

Документација Измена и допуна плана детаљне регулације садржи:

1. Одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације десне обале Нишаве од моста Младости до Матејевачког потока у Нишу. ("Службени лист Града Ниша", број 52/2008);
2. Програм за израду Плана
3. Условне и мишљења надлежних органа
4. Податке о обављеном јавном увиду, стручној расправи
5. Став обрађивача по примедбама на План
6. Извештај Комисије за јавни увид
7. Одлуку о неприступању стратешке процене утицаја на животну средину.

III

Измене и допуне плана детаљне регулације су оверене потписом председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађене у седам примерака, од којих се по 2 примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Дирекција за изградњу града Ниша и Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и један примерак у Министарству за инфраструктуру Републике Србије.

Право на непосредни увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу
осмог дана од дана објављивања у "Службеном
листу Града Ниша".

Број: 06-128/2009-9-02

У Нишу, 18. фебруара 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.